

RESTORATIVE
LIVING

ORIGAMI

HOME



A vida acontece nos intervalos.

Entre um compromisso e outro, entre o movimento da cidade e o silêncio de casa, existe um tempo que merece ser vivido com mais presença.

Um tempo para respirar, desacelerar e perceber o que realmente importa.

Acreditamos que a arquitetura pode ir além de criar espaços. Ela pode transformar a maneira como sentimos, percebemos e vivemos o cotidiano.

Que a luz pode acompanhar nossos ritmos. Que o silêncio pode ser parte do conforto. Que os materiais podem despertar sensações. E que os pequenos rituais merecem espaços à sua altura.



O **Origami** nasce dessa compreensão.

Antes de percebermos um espaço com os olhos, nosso corpo já reconhece suas sensações. A luz, a temperatura, os sons, as texturas e a presença da natureza influenciam a maneira como vivenciamos cada ambiente.

Um projeto que valoriza a presença, respeita o tempo e encontra sua expressão mais sublime de viver.

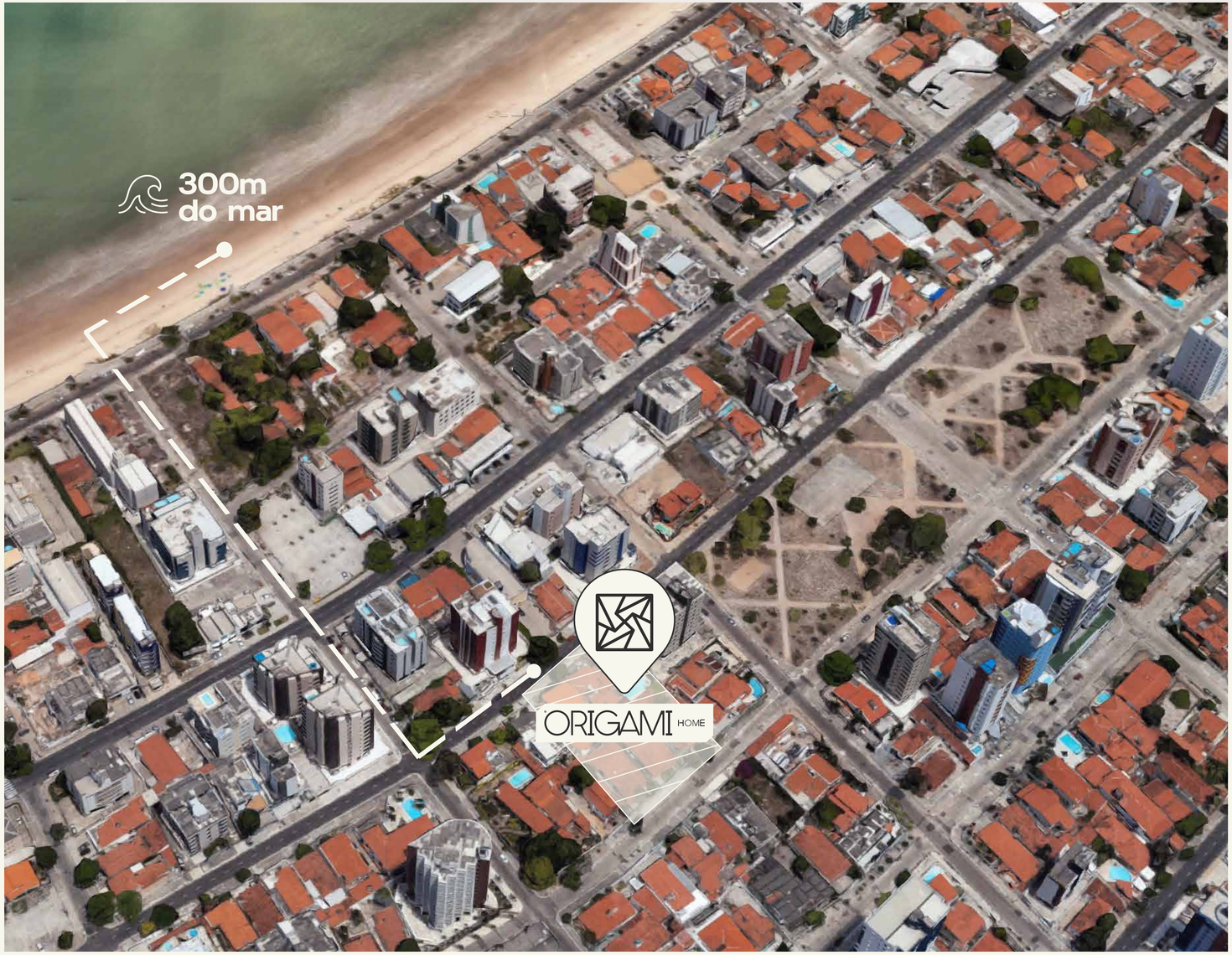


O movimento da cidade. O equilíbrio de viver bem.

Viver em Manaíra é estar cercado de possibilidades que valorizam a qualidade de vida.

A proximidade com a orla, os espaços para exercícios ao ar livre e a diversas academias incentivam uma rotina mais ativa e saudável.

Experiências gastronômicas, shopping centers e uma ampla rede de comércios e serviços oferecem praticidade e conveniência ao dia a dia.



Manaíra


Viver bem
começa
no ritmo
certo.

A cor do essencial

Um novo olhar sobre o essencial.

Em 2026, a Pantone elegeu Cloud Dancer, um branco suave e etéreo, como a cor do ano. Uma tonalidade que traduz o desejo contemporâneo por calma, clareza e simplicidade em um mundo marcado pelo excesso de estímulos.

Essa mesma busca encontra expressão no conceito do Origami.
Na leveza das formas, na pureza dos elementos e na valorização da luz, a arquitetura revela uma proposta que vai além da estética: criar espaços onde o essencial ganha protagonismo.

Menos ruído, mais vida.

PANTONE

Cloud Dancer
11-4201

Color of the Year 2026



Diferentes olhares.
Uma mesma intenção.

O conceito nasce de uma arquitetura autoral, pensada para integrar estética, funcionalidade e experiências de cuidado com a saúde física e mental.

Cada espaço é concebido para favorecer o conforto, o equilíbrio e o bem-estar, transformando os ambientes cotidianos em experiências de contemplação, convivência e conexão.



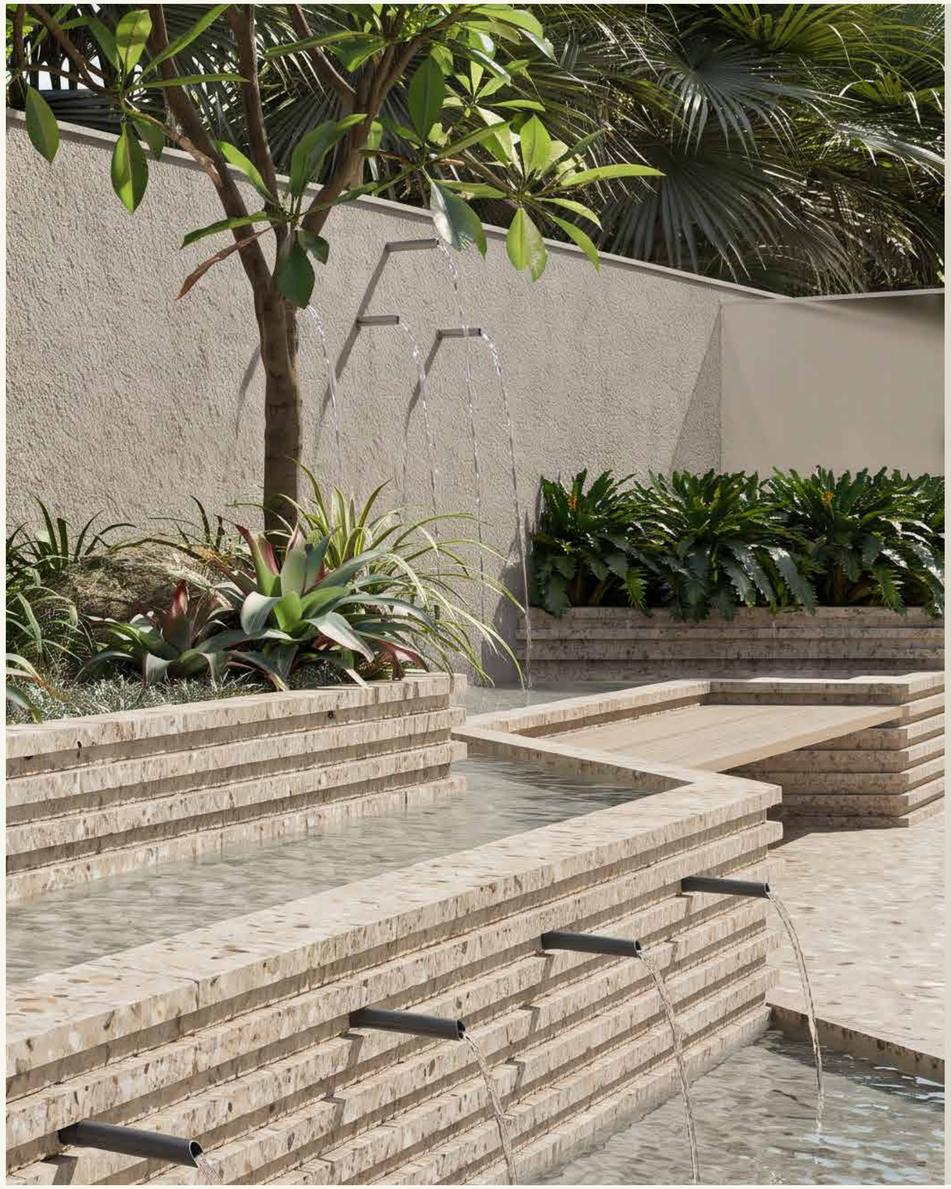
Ricardo Nogueira
ARQUITETURA



Bethânia Tejo
INTERIORES



Estúdio Lago
PAISAGISMO



O silêncio também faz parte do projeto.

O cuidado com sons, materiais e soluções arquitetônicas busca criar ambientes mais acolhedores, onde seja possível reduzir as interferências externas e valorizar os momentos de tranquilidade.

A experiência de chegada:
Desde a chegada, um convite a uma nova atmosfera, onde natureza, arte e arquitetura se encontram para despertar os sentidos.





Entre jardins, espelhos d'água e materiais naturais, cada detalhe revela uma composição paisagística que inspira serenidade e contemplação.

O movimento suave da água, seus sons e reflexos criam uma atmosfera acolhedora, transformando o percurso de chegada em um momento de pausa, desaceleração e bem-estar.



Arquitetura como obra de arte- Inspirada na arte japonesa do origami, a arquitetura revela uma composição singular de volumes e formas que se conectam como dobras de uma folha de papel em branco.

Uma verdadeira obra de arte em escala arquitetônica, que confere ao edifício uma identidade escultórica e uma presença singular na paisagem urbana.

No térreo, a fachada ativa, com lojas integradas ao paisagismo, aproxima o empreendimento da vida urbana, contribuindo para uma relação mais acolhedora entre a arquitetura e a cidade.

ORIGAMI

HOME

AMENITIES

_ JARDINS DE ENTRADA

_ LOBBY

_ CHEF'S KITCHEN

_ WINE BAR

_ SPORTS BAR

_ LAUNDRY

_ BUSINESS

_ SPA

_ JARDIM DE LEITURA

_ ACQUA PAVILLION

_ HIDROMASSAGEM

_ SAUNA

_ GYM

_ MEDITAÇÃO & YOGA

_ TERRAÇO DAS ÁGUAS

_ VITALITY POOL

_ DECK

_ LOUNGE DE CONTEMPLAÇÃO

_ LOUNGE GOURMET



LOBBY



LOBBY



Proporciona um espaço funcional e sofisticado para receber e confraternizar. Este ambiente se complementa com o Espaço Wine, criando uma área integrada com espaço externo, permitindo celebrações em diferentes celebrações. A arquitetura de inspirações japonesas foi especialmente pensada para se viver momentos inesquecíveis.

CHEF'S KITCHEN



WINE BAR



WINE BAR



WINE BAR



SPORTS BAR



LAUNDRY


BUSINESS



Um refúgio dedicado ao cuidado de si, onde o tempo desacelera e os sentidos encontram novas formas de equilíbrio.

Entre a suavidade da luz, o conforto dos materiais e a atmosfera de tranquilidade, cada detalhe convida a uma experiência de relaxamento e reconexão.

SPA



SPA



JARDIM DE LEITURA



No Acqua Pavillion, os espelhos d'água em forma de Origami se encontram, criando um grande empraçamento em meio ao condomínio, transformando a água em elemento arquitetônico, oferecendo não apenas um local para o convívio e relaxamento, mas uma experiencia sensorial completa

ACQUA PAVILLION



HIDROMASSAGEM



A experiência de bem-estar alcança um novo patamar, combinando o poder terapêutico do vapor com uma atmosfera de conforto e tranquilidade.

Um ambiente dedicado ao relaxamento, que proporciona momentos de pausa e favorece a revitalização física e mental.

SAUNA



A área Gym, se conecta harmoniosamente ao jardim das águas, que se estende à cobertura criando uma atmosfera de tranquilidade e integração. Um espaço que inspira o cuidado com o corpo e a mente

GYM



MEDITAÇÃO & YOGA



TERRAÇO DAS ÁGUAS



VITALITY POOL

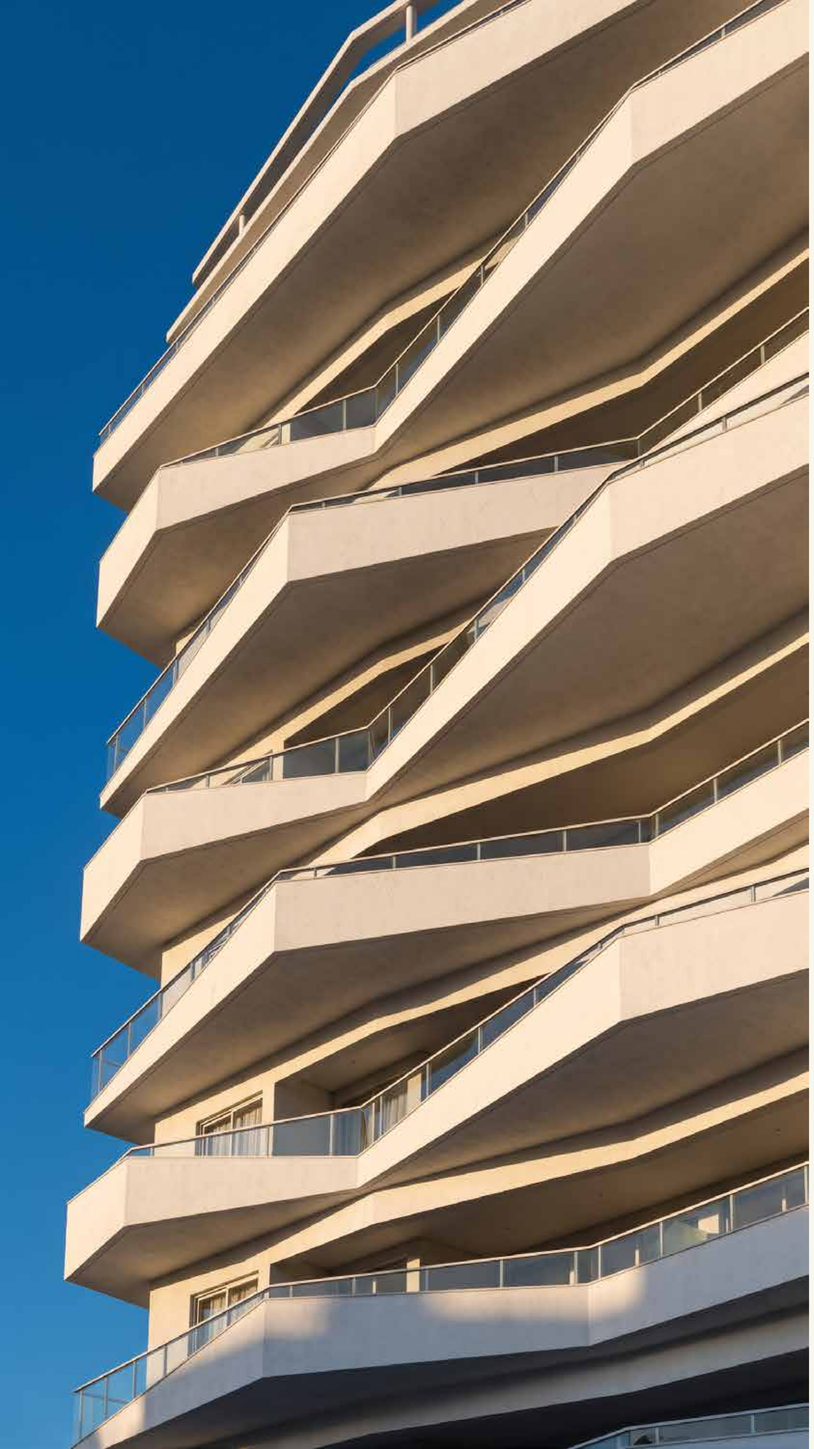


DECK



LOUNGE DE CONTEMPLAÇÃO


LOUNGE GOURMET



Essencial em cada escolha.

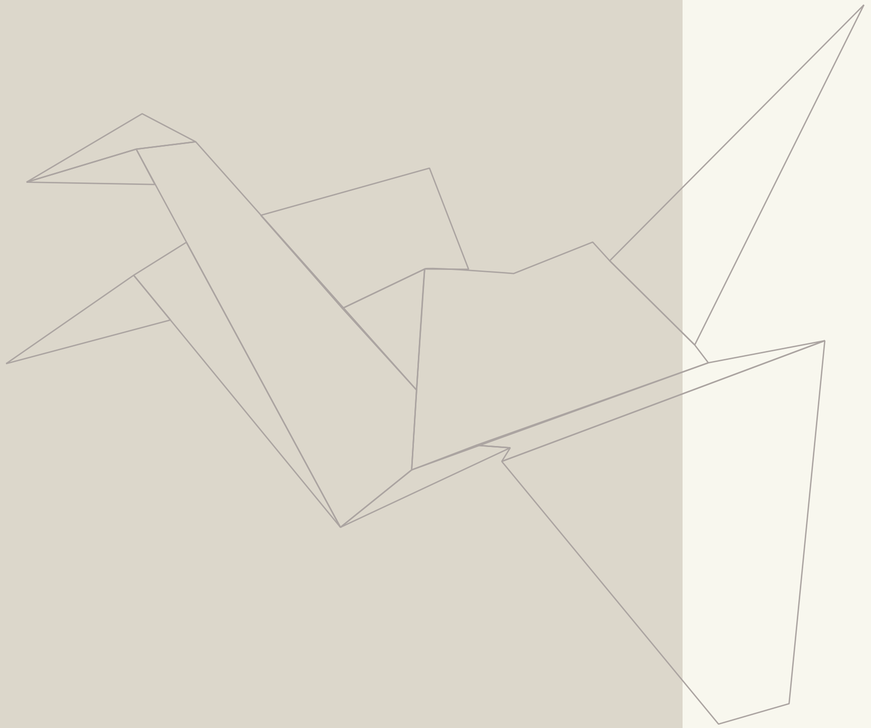
01 Torre

120 Unidades residenciais

08 Pavimentos + térreo

07 Lojas

83 Vagas de garagem



Espaços para diferentes formas de viver.


Um espaço para
perceber a passagem
do tempo.



Mais espaço para viver o que importa.

Ambientes integrados e plantas especialmente pensadas para promover o melhor da ventilação, iluminação e uso dos espaços.

TÉRREO

1. Lobby
2. Wine Bar
3. Chefs Kitchen

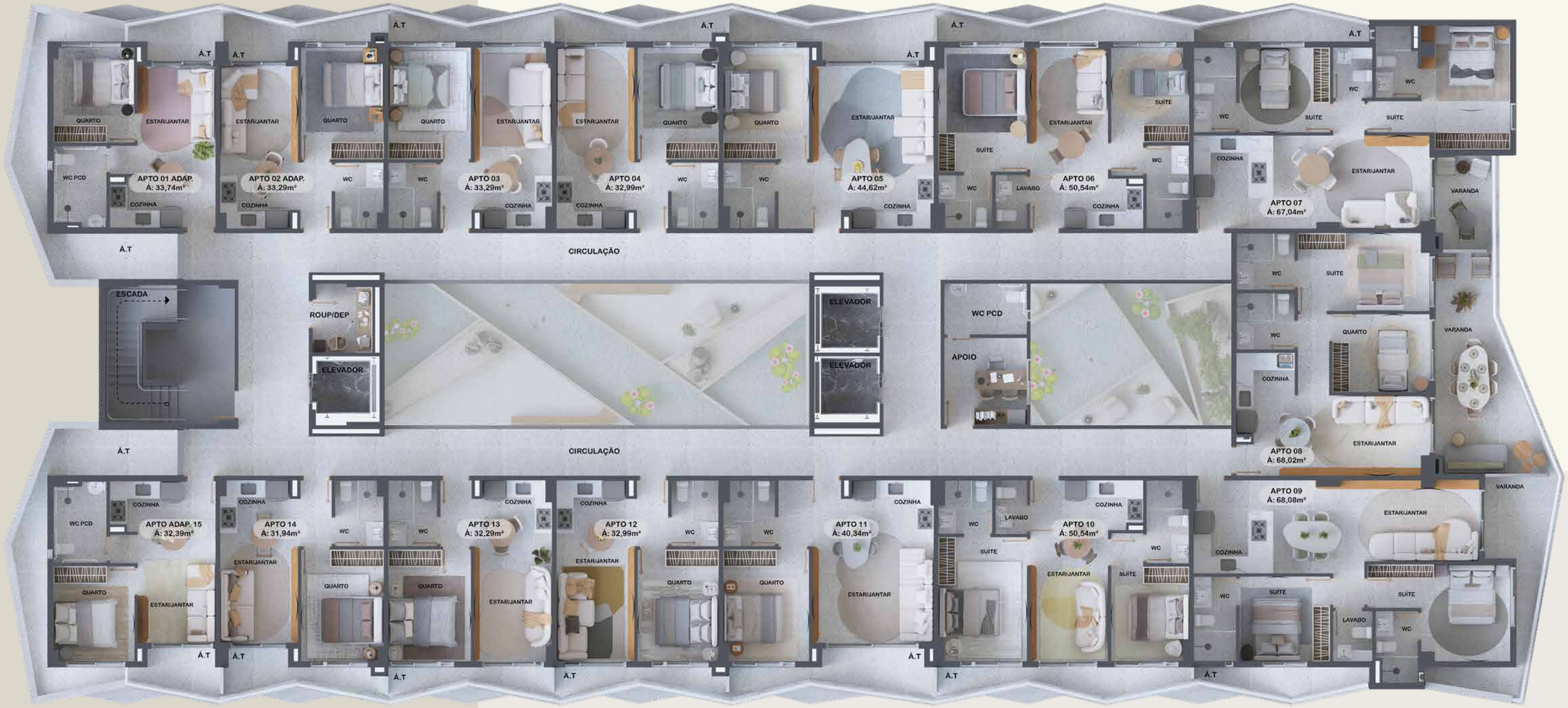


PAVIMENTO TIPO 01



① Pavilhão das águas

PAVIMENTO TIPO 02



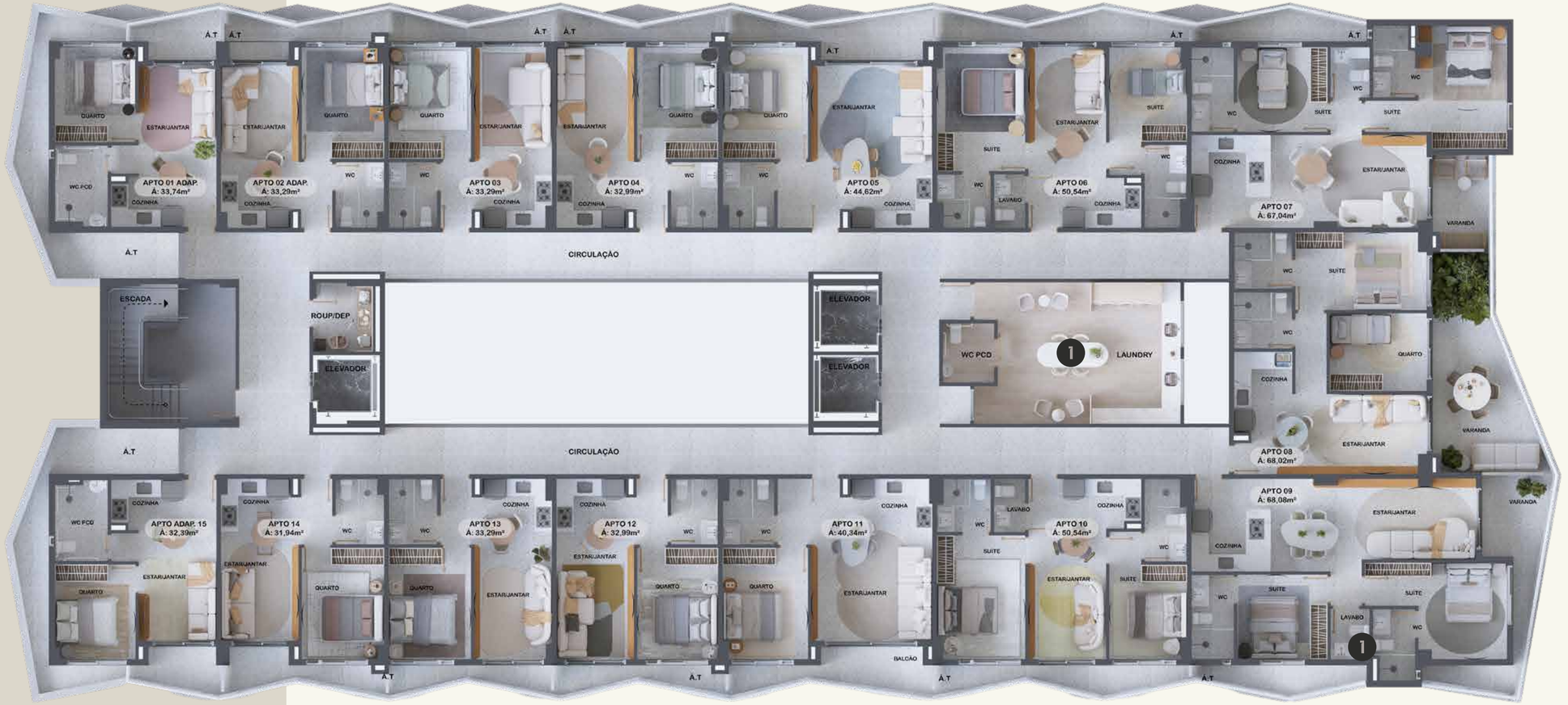
PAVIMENTO TIPO 03

① Sports Bar



PAVIMENTO TIPO 04

① Laundry



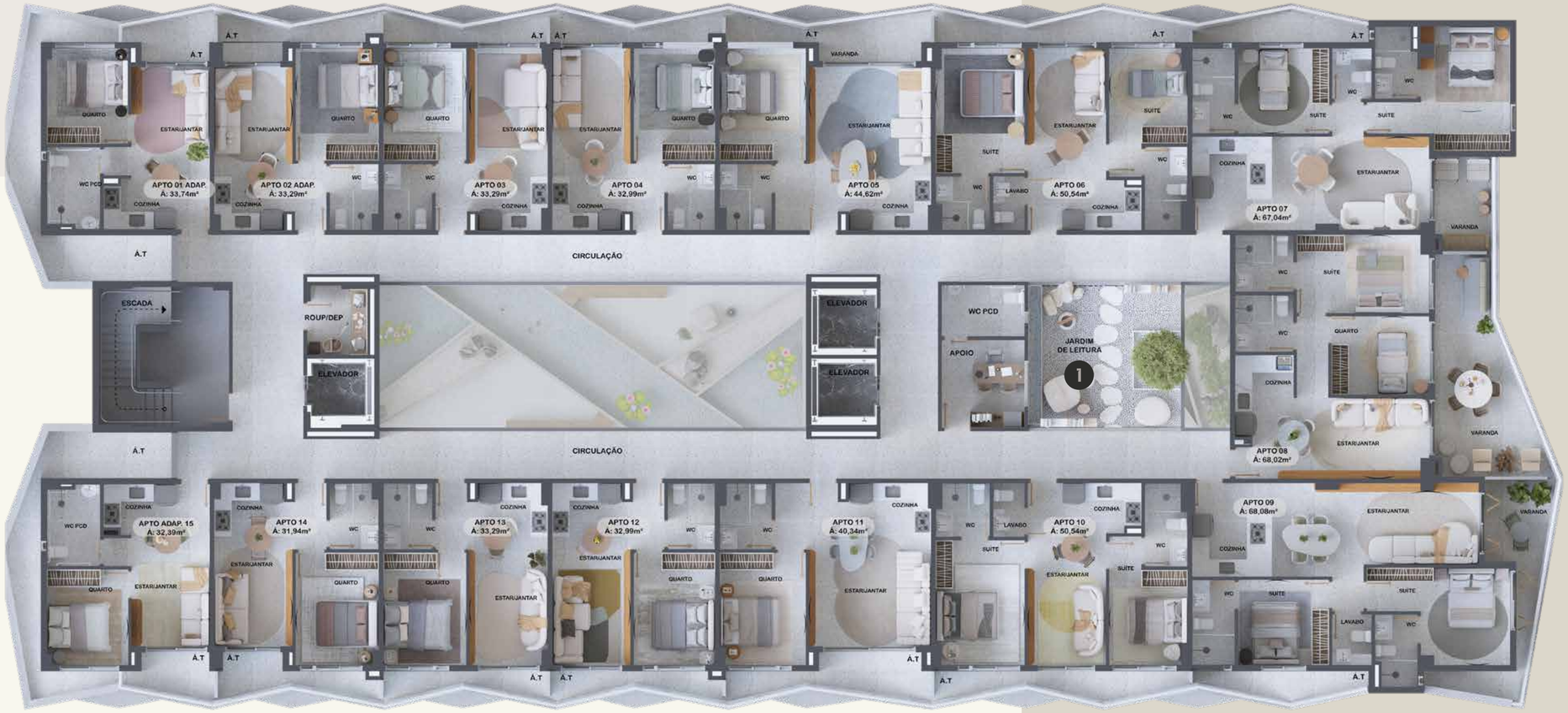
PAVIMENTO TIPO 05

① Business



PAVIMENTO TIPO 06

① Jardim
de leitura



PAVIMENTO TIPO 07

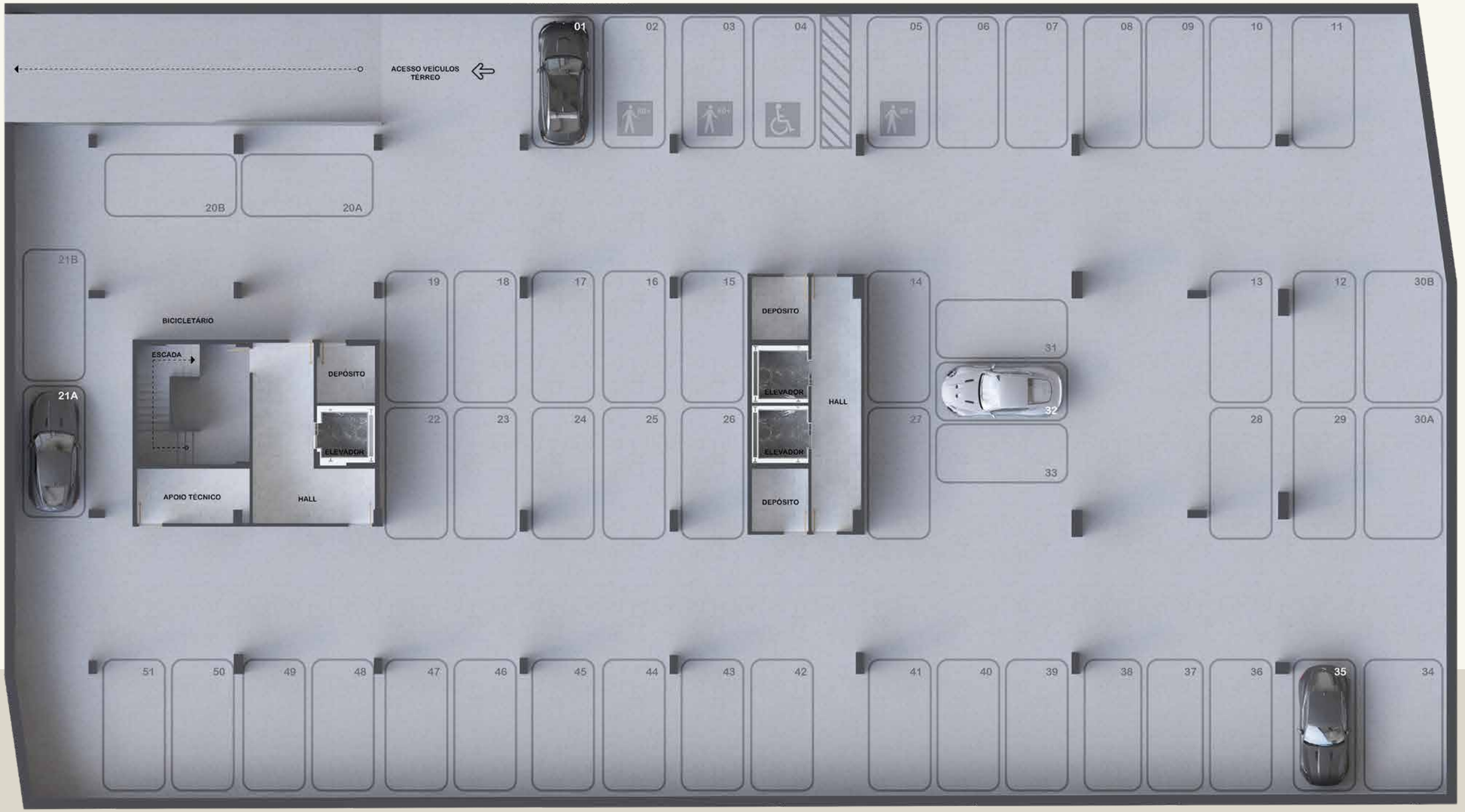


PAVIMENTO TIPO 08

① SPA



SUBSOLO


ACESSO VEÍCULOS TÉRREO
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
20B
20A
21B
21A
BICICLETÁRIO
ESCADA
DEPÓSITO
ELEVADOR
APOIO TÉCNICO
HALL
19
18
17
16
15
DEPÓSITO
ELEVADOR
ELEVADOR
DEPÓSITO
HALL
14
27
31
32
33
13
12
30B
28
29
30A
22
23
24
25
26
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34

1. Academia
2. Hidromassagem
3. Sauna
4. Terraço das águas
5. Gourmet
6. Vitality Pool
7. Terraço de Contemplação
8. Yoga e Meditação



Menos ruído, mais vida.

Menos pressa para perceber.

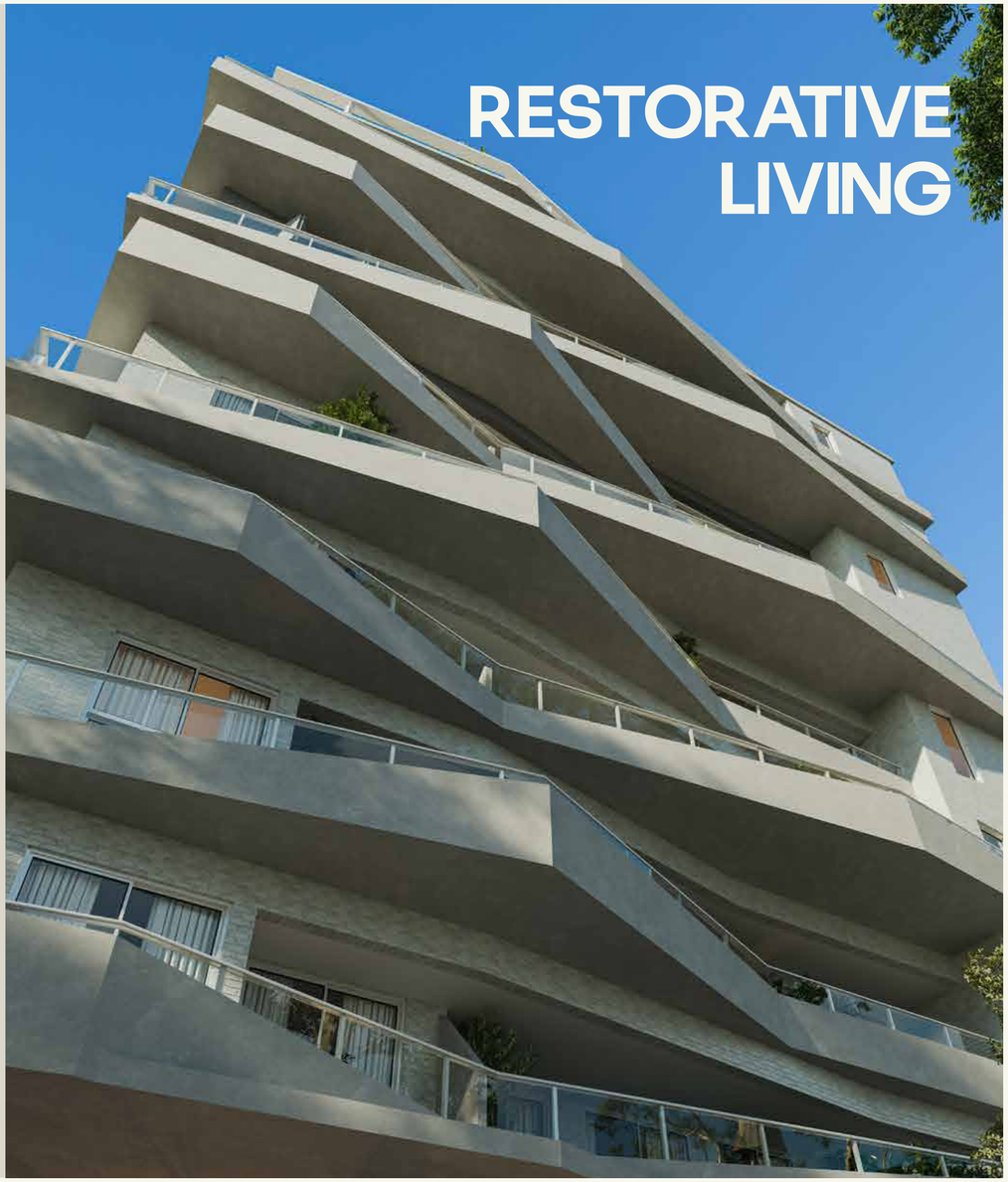
Menos excessos para sentir.

Mais tempo para o que importa.

Mais espaço para ser.

ORIGAMI

HOME



Bauten
CONSTRUTORA

EMPRESA AUDITADA
BAUTEN SEGURA

OBRA ASSEGURADA

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-7-175.071

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.